

UMOWA Nr
NA WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH
zawarta w dniu..... r.
pomiędzy:

Stowarzyszeniem „Nieść Ulgę w Cierpieniu” im. Ojca Pio i Matki Teresy; z siedzibą w ul. Salezjańska 7; 96-300 Żyrardów; o numerze REGON 015888063, posiadająca numer NIP 8381752148, wpisaną do rejestru stowarzyszeń pod numerem KRS 0000197373 reprezentowanym przez:

1. Ewę Lenkiewicz - Prezesa Zarządu
2. Mirosławę Szymczak - Skarbnika Zarządu

uprawnionych do reprezentacji firmy na podstawie aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego załączonego do niniejszej Umowy zwaną dalej INWESTOREM
a firmą:

.....
z siedzibą we, o numerze NIP:, wpisanej do rejestru Krajowego Rejestru Sądowego; pod nr, reprezentowaną przez

1.
2.

uprawnionego do reprezentacji spółki na podstawie aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego zwanym dalej WYKONAWCĄ o następującej treści :

§1

(Przedmiot umowy)

Przedmiotem umowy jest sporządzenie dokumentacji projektowej dla inwestycji pn.: BUDOWA OŚRODKA HOSPICYJNEGO Stowarzyszenia: „NIEŚĆ ULGĘ W CIERPIENIU” im. OJCA PIO I MATKI TERESY w tym budowa: Hospicjum Stacjonarnego, siedziby Hospicjum Domowego, Poradni Medycyny Paliatywnej, Oddziału Dziennego Pobytu, zaplecza administracyjno-socjalno-edukacyjnego oraz Kaplicy - zlokalizowanego w miejscowości Żyrardów u zbiegu ulic Kanałowej i Opolskiej na działce nr ew. 7513/2. zgodnie z specyfikacją istotnych warunków zamówienia stanowiącym załącznik nr 3 do umowy oraz programem funkcjonalno-użytkowym stanowiącym załącznik nr 4.

1. Umowa nie obejmuje wykonanie następujących czynności:
 - Dokumentacji wariantowej oraz nie objętych inwestycją.
 - Projektów zamiennych wraz z zmianą pozwolenia na budowę.
2. WYKONAWCA zobowiązuje się do:
 - a. Wykonania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami obowiązującymi w dniu podpisania umowy.
 - b. Wykonać dokumentację :
 - i. Koncepcje architektoniczną a w niej wstępne wizualizacje inwestycji. w 2 egzemplarzach.
 - ii. Projekt budowlany w 5 egzemplarzach.
 - iii. Projekty wykonawcze w 5 egzemplarzach.
 - iv. Projekty technologiczne w 5 egzemplarzach
 - v. Kosztorysy i przedmiary w 2 egzemplarzach.
 - c. Całość dokumentacji w wersji elektronicznej edytowalnej AUTOCAD, DOC oraz PDF; kosztorysy w programie PDF i (ath NORMA)..
3. Dodatkowe egzemplarze dokumentacji będą opłacane przez Zamawiającego.

§2

(Terminy realizacji wzajemnych świadczeń i przedmiotu umowy)

1. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać prace wymienione w §1; w terminie do 160 dni od daty niniejszej umowy wraz z decyzją pozwolenia na budowę.
2. INWESTOR zobowiązuje się dostarczyć WYKONAWCY w dniu podpisania umowy, następujące dokumenty:
 1. Oświadczenie Inwestora o dysponowaniu nieruchomości na cele budowlane.
 2. Pełnomocnictwo dla projektanta do reprezentowania Inwestora przed organami administracji budowlanej.

§ 3

(Warunki wynagrodzenia Wykonawcy i terminy płatności)

1. INWESTOR oświadcza, że posiada środki finansowe na zapłacenie za przedmiot umowy.
2. Wynagrodzenie WYKONAWCY za wykonanie dokumentacji strony ustalają na sumę:,- PLN netto słownie: PLN. netto. Do ww. sumy należy dodać podatek VAT .
3. Strony ustalają terminy płatności, w następujący sposób:
 - a) 20 % sumy płatne do 14 dni od daty przekazania Inwestorowi koncepcji architektonicznej.
 - b) 35% sumy płatne do 14 dni od daty przekazania projektu budowlanego do Urzędu w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.
 - c) 35% sumy do 14 dni od daty przekazania pozostałych dokumentacji i uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.
 - d) 5% sumy do 30 dni od daty uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.
4. Należności będą płacone przez INWESTORA drogą przelewu, na podstawie faktur wystawionych przez WYKONAWCĘ.
5. Wynagrodzenie za pełnienie nadzorów autorskich jest wliczone w cenę. Przewidziana ilość wizyt na budowie to minimum 30 wizyt. W przypadku przekroczenia tej liczby, Wykonawca otrzyma dodatkowe wynagrodzenie, licząc za wizytę projektanta na budowie w wysokościPLN netto/nadzór. (W myśl ustawy z lipca 1994 r. „Prawo budowlane” tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; Zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959; Art. 20. pkt. 4 Obowiązki projektanta – sprawowanie nadzorów autorskich). Nadzór autorski odbywać się będzie każdorazowo na pisemne zlecenie INWESTORA.

§ 4

(Przekazanie przedmiotu umowy)

1. WYKONAWCA prześle przedmiot umowy INWESTOROWI za potwierdzeniem (protokół odbioru dokumentacji projektowej).
2. INWESTOR winien powiadomić pisemnie WYKONAWCĘ o zauważonych brakach i wadach dzieła w terminie 14 dni od daty przekazania dokumentacji. WYKONAWCA usunie wady dzieła w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego powiadomienia lub w innym wyznaczonym przez strony terminie. Brak powiadomienia WYKONAWCY przez INWESTORA w ww. terminie o wniesieniu ewentualnych uwag stanowi, że dokumentacja została przyjęta bez zastrzeżeń. Nie zwalnia to jednak projektanta z odpowiedzialności za wady ukryte dzieła określonego w §1 tej umowy do czasu określonego w osobnych przepisach.
3. Przekazanie prac wymienionych w paragrafie 1 zostanie dokonane w siedzibie INWESTORA lub drogą pocztową za potwierdzeniem odbioru. O dniu wydania dokumentacji WYKONAWCA zawiadomi INWESTORA z 1 dniowym wyprzedzeniem.

§ 5

(Warunki odstąpienia od umowy i kary umowne)

1. W razie przerwania prac z powodu okoliczności, za które odpowiada INWESTOR lub innych okoliczności i przyczyn niezależnych od WYKONAWCY, to WYKONAWCA ma prawo odstąpić od umowy bez kar umownych. Wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona przez strony, na podstawie protokolarnie stwierdzonego stanu zaawansowania prac nie mniej jednak niż 25 % wartości umownej i nie więcej niż pełna wartość umowna.
2. Jeżeli INWESTOR po dwukrotnym wezwaniu następującym w odstępie 14 dni nie zgłosi się w wyznaczonym terminie w celu ustalenia stanu zaawansowania prac, WYKONAWCA stwierdzi ich zaawansowanie w jednostronnie sporządzonym protokole, który stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury.
3. Prace przerwane w okolicznościach, o których mowa w ustępie 1 będące niekompletne pozostają w archiwum WYKONAWCY. Elementy przedmiotu umowy stanowiące komplet opracowania zostaną przekazane INWESTOROWI.
4. W przypadku przerwania prac i odstąpienia przez WYKONAWCĘ od umowy z przyczyn niezależnych od INWESTORA zostaną przekazane mu wszystkie prace opłacone z prawem do ich wykorzystania w dalszym toku projektowania.

5. Za odstąpienie od umowy strona odstępująca zapłaci dodatkowo stronie trwającej przy umowie 10 % ceny ustalonej w tej umowie.
6. Strony ustalają kary umowne za zwłokę w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań:
 - a. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy INWESTOR potrąci WYKONAWCY z wynagrodzenia sumę w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za tę pracę za każdy dzień spóźnienia w przekazaniu dokumentacji zgodnie z protokołem przekazania dokumentacji.
 - b. Za zwłokę w zapłaceniu należności, INWESTOR zapłaci kary umowne w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, po terminie płatności (za termin płatności określa się datę wpływu na konto WYKONAWCY).
7. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 6

(Nadzór autorski)

W ramach nadzoru autorskiego na wezwanie INWESTORA, WYKONAWCA zobowiązany jest do:

1. Czuwania w toku realizacji inwestycji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami.
2. Uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Każdorazowo Nadzór Autorski będzie wykonywany na podstawie pisemnego (lub przesłanego emailem) wezwania Inwestora (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego).
4. Dodatkowe nadzory autorskie są płatne zgodnie z § 3; pkt. 5 niniejszej umowy, i będą rozliczane każdorazowo na podstawie protokołów z czynności wykonanych przez Projektantów na budowie, zatwierdzonych przez Inwestora (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego).

§ 7

(Prawa autorskie i zależne)

1. WYKONAWCA zastrzega sobie w stosunku do dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy wszelkie prawa wynikające z ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. WYKONAWCA oświadcza, że przenosi, na podstawie niniejszej umowy, na INWESTORA autorskie prawa majątkowe z prawem dalszego przenoszenia tych praw w zakresie:
 - a. Wykorzystania (realizacji) otrzymanej na podstawie niniejszej umowy dokumentacji projektowej,
 - b. Zwielokrotnienia dowolną techniką,
 - c. Publikacji i reklamy,
 - d. Wprowadzenia do pamięci komputera.
3. INWESTOR ma prawo do wnoszenia do dokumentacji poprawek lub korekty wynikających z warunków kosztorysowych nawet po zatwierdzeniu dokumentacji.
4. Ponadto ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do:
 - a. WYKONAWCA będzie informowany przez ZAMAWIAJĄCEGO w przypadku jakiegokolwiek ponownego wykorzystania dokumentacji, o której mowa w umowie.
 - b. WYKONAWCA nie ponosi odpowiedzialności za inne niż przewidziane w projekcie wykorzystanie dokumentacji.
 - c. Dokumentacja może być wykorzystana tylko raz przez Inwestora.
 - d. WYKONAWCA zastrzega sobie prawo do informacji o autorze dzieła przy wszelkiego rodzaju publikacjach, prezentacjach i innych zdarzeniach upowszechniania dzieła.

§ 8

(Uwagi końcowe)

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie obowiązują przepisy prawa budowlanego, kodeksu handlowego, kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

3. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygają sądy powszechne właściwe miejscowo dla Inwestora.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla stron.
5. Umowa składa się z pięciu stron i dwóch załączników:
 - a. Załącznik nr 1 – SIWZ
 - b. Załącznik nr 2 – Polisa ubezpieczeniowa OC i NW WYKONAWCY.

§ 9

(Oświadczenia)

1. Strony oświadczają, że w chwili obecnej nie toczy się przeciwko nim postępowanie: układowe, upadłościowe, albo likwidacyjne.
2. Strony upoważniają następujące osoby do kontaktowania się w trakcie realizacji umowy:
 - a. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą jest Pani Ewa Lenkiewicz
 - b. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym jest Pan

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY