



OPIS PROJEKTOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

OPIS ZADANIA PROJEKTOWEGO i PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY dla inwestycji pn.:
BUDOWA OŚRODKA HOSPICYJNEGO STOWARZYSZENIA „NIEŚĆ ULGĘ W CIERPIENIU” IM. OJCA PIO I MATKI TERESY

(zwanego dalej **HOSPICJUM**) w tym:

1. Budowa Hospicjum Stacjonarnego.
2. Budowa siedziby Hospicjum Domowego.
3. Budowa Poradni Medycyny Paliatywnej.
4. Budowa Oddziału Dziennego Pobytu.
5. Budowa zaplecza administracyjno-socjalno-edukacyjnego Ośrodka.
6. Budowa Kaplicy.

w miejscowości Żyrardów u zbiegu ulic Kanałowej i Opolskiej na działce nr ew. 7513/2

WYMOGI PRAWNE:

Projektowany obiekt musi spełniać warunki określone w przepisach i normach zawartych w następujących aktach prawnych:

- [1] Prawo Budowlane- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – (tj.: z dnia 2 października 2013 r. - Dz.U. z 2013 r., poz. 1409, z późn. zmianami, ostatnie zm. Dz.U. z 2015 r.poz.1777).
- [2] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690, z późn. zmianami, ostatnie zm. z dnia 17 lipca 2015 r. Dz.U. z 2015 r.poz.1422).
- [3] ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ZDROWIA z dnia 22 czerwca 2005 r. „w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej” (Dz. U. z dnia 29 czerwca 2005 r. z późniejszymi zmianami).
- [4] Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012r. (Dz. U. z 2012r. poz.462, z późn. zmianami, ostatnie zm.Dz. U.z 2015r. poz.1554).
- [5] Ustawa o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991 r. (tj.: z dnia 15 października 2009r. - Dz.U. Nr 178, poz.1380, z późn. zmianami, ostatnie zm.Dz. U.z 2015r. poz.1505).
- [6] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109, poz. 719),
- [7] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124, poz. 1030)
- [8] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. Nr 121, poz. 1137; z późn. zm. Dz.U. z 2009 r. Nr 119, poz. 998)
- [9] PN- B-02852:2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.
- [10] Innymi obowiązującymi przepisami i PN.



OPIS ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO.

A. Zagospodarowanie terenu.

W ramach zagospodarowania terenu inwestycja przewiduje budowę:

1. Budowa obiektów kubaturowych Hospicjum budynku podstawowego i budynków pomocniczych i technicznych.
2. Zagospodarowanie terenu wokół Hospicjum jako wewnętrznej przestrzeni rekreacyjnej hospicjum stacjonarnego, ogrodzonego i wyposażonego w kontrole dojścia.
3. Budowa sieci i przyłączy.
 - a. Budowa przyłącza energetycznego zgodnie z WTP oraz budowa zastępczego źródła zasilania np.: agregatu prądowórczego.
 - b. Budowa oświetlenia terenu.
 - c. Budowa przyłącza teletechnicznego.
 - d. Budowa przyłącza wodociągowego wraz z hydrantem zewnętrznym.
 - e. Budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej wraz z separatorem tłuszczu.
 - f. Budowa sieci przyłączy kanalizacji deszczowej wraz z separatorem i osadnikiem substancji ropopochodnych.
 - g. Budowa przyłącza gazowego.
4. Budowa wjazdu i wejść na teren Hospicjum oraz powierzchni utwardzonych, w tym budowa parkingu na samochody osobowe dla odwiedzających, personelu, podjazd dla karetki pogotowia, dróg wewnętrznych i drogi pożarowej.
5. Zagospodarowanie terenu, budowa obiektów technicznych i małej architektury w tym budowa zadaszenia (estetycznej wiaty) śmietników gromadzenia odpadów z zapewnieniem segregacji, zadaszenia (wiaty jako wariantu rozwiązania) agregatu prądowórczego, lokalizacja stacji transformatorowej (jeżeli będzie wymagane); lokalizacja ławek, oznaczeń, szyldów, małej architektury i innych elementów zagospodarowania terenu, w tym budowa ogrodzenia terenu wraz z bramą wjazdową, szlabanem i furtką z podziałem na strefę otwartą i strefę kontrolowanego wejścia.
6. Zagospodarowanie terenu zielonego, jako strefa rekreacyjna z zachowaniem istniejącego drzewostanu działki. Cześć działki od strony ul. Opolskiej jako zieleń izolacyjna.

B. Obiekty kubaturowe.

W ramach obiektów kubaturowych inwestycja powinna zrealizować następujący program funkcjonalno-użytkowy:

1. Strefa wejścia do Hospicjum z podziałem na odwiedzających i personel.
 - a. Wiatrołap, wydzielona komunikacja hospicjum wraz recepcją (portiernią).
 - b. Komunikacja pozioma i pionowa z ograniczeniem dostępu do poszczególnych stref. (winda i klatki schodowe podstawowa i ewakuacyjna).
 - c. Szatnia dla odwiedzających.
2. Poradnia Medycyny Paliatywnej.
 - a. Poczekalnia przychodni
 - b. Gabinet lekarski nr 1
 - c. Gabinet lekarski 2



- d. Gabinet lekarski nr 3
 - e. Gabinet psychologa
 - f. Gabinet pielęgniarski
 - g. Gabinet zabiegowy.
 - h. Pokój badań.
 - i. WC damski
 - j. WC męski/niepełnosprawnych
 - k. WC dla personelu
3. Oddział Dziennego Pobytu – dla min. 10 pacjentów.
- a. Dyżurka pielęgniarek.
 - b. Pokój badań.
 - c. Pokoje wypoczynkowe – 2x
 - d. Pokój terapii zajęciowej.
 - e. Sala ćwiczeń.
 - f. Jadalnia z aneksem kuchennym.
 - g. Magazyn na sprzęt.
 - h. WC damski.
 - i. WC męski/ niepełnosprawnych
 - j. WC dla personelu.
 - k. Szatnia.
 - l. Magazynek podręczny.
4. Izba przyjęć do Hospicjum Stacjonarnego.
- a. Poczekalnia Izba Przyjęć
 - b. Gabinet lekarski/Pokój badań Izby Przyjęć
 - c. Gabinet lekarski/Pokój badań pacjenta izolowanego
 - d. Magazyn podręczny.
 - e. Magazyn sprzętu.
 - f. Depozyt ubrań.
 - g. Pokój kąpielowy Izby Przyjęć.
 - h. Brudownik.
 - i. Sterylizatornia.
5. Hospicjum Stacjonarne- dla 30 pacjentów z ew. podziałem na 2 pododdziały.
- a. 4 pokoje trzyosobowe z blokiem sanitarnym (łazienką) - każdy pokój z osobną łazienką.
 - b. 14 pokoi dwuosobowych z blokiem sanitarnym (łazienką) - każdy pokój z osobną łazienką.
 - c. 2 pokoje jednoosobowe z wydzieloną łazienką - „izolatki”.
 - d. Gabinet Ordynatora
 - e. Gabinet Lekarski – 2x
 - f. Gabinet Psychologa
 - g. Gabinet Pielęgniarki Oddziałowej
 - h. Dyżurka pielęgniarek wraz z zapleczem socjalnym na każdy oddział.
 - i. Pokój integracyjny Hospicjum Stacjonarnego.
 - j. Świetlica/Stołówka



- k. Gabinet zabiegowy na każdym oddziale.
 - l. Pomieszczenie rehabilitacji ruchowej jeden na oddział + magazyn na sprzęt
 - m. Gabinet fizjoterapii.
 - n. Gabinet Fizjoterapeuty.
 - o. Pokój kąpielowy/Hydroterapia.
 - p. Pokój dla wolontariuszy.
 - q. Magazyn pościeli czystej.
 - r. Magazyn pościeli brudnej
 - s. Brudownik
 - t. Pomieszczenie odpadów medycznych + śluza.
 - u. Magazyn podręczny.
 - v. Magazyn na duży sprzęt i aparaturę.
 - w. Pomieszczenie porządkowe.
 - x. Pokój pożegnań.
 - y. Pomieszczenie „PRO MORTE”
 - z. Pokoje gościnne dla rodzin pacjentów Hospicjum Stacjonarnego 2 lub 3.
6. Pomieszczenia socjalne i sanitarne personelu Hospicjum Stacjonarnego.
- a. Pomieszczenie socjalne na spożywanie posiłków.
 - b. Szatnia damska dla 24 osób. (minimum 10 osób na zmianę) + umywalnia / WC / 2xnatrysk przy szatni damskiej.
 - c. Szatnia męska 12 osób (minimum 4 osoby na zmianę) umywalnia / WC / 1xnatrysk przy szatni męskiej.
7. Pomieszczenia Hospicjum Domowego.
- a. Komunikacja Hospicjum Domowego
 - b. WC dla personelu.
 - c. WC damski,
 - d. WC męski / niepełnosprawnych
 - e. Biuro HD
 - f. Pokój zebrań Zespołu HD
 - g. Kierownik HD / Gabinet Lekarski HD
 - h. Pomieszczenia na przechowywanie drobnego sprzętu medycznego
 - i. Pomieszczenia na duży sprzęt i aparaturę – do wypożyczenia + magazyn na brudny sprzęt medyczny, myjnia, suszarnia, magazyn na czysty sprzęt medyczny)
8. Pomieszczenia zaplecza kuchni - (Catering).
- a. Przyjmowanie posiłków. (termosów).
 - b. Magazyn podręczny.
 - c. Pomieszczenie rozkładania posiłków
 - d. Magazyn czystych wózków i zasobów.
 - e. Zmywanie naczyń i termosów.
 - f. Pomieszczenie porządkowe.
 - g. WC dla personelu kuchni.
 - h. Zaplecze socjalne personelu kuchni.
9. Pomieszczenia biurowe i administracja.



- a. Sekretariat
 - b. Gabinet Prezesa Stowarzyszenia + Gabinet Dyrektora Hospicjum.
 - c. Pomieszczenie administracyjne.
 - d. Księgowość /Kadry.
 - e. Archiwum Hospicjum.
 - f. Pomieszczenia dla Wolontariatu.
 - g. Sala konferencyjna/ szkoleniowa na 24-30 osoby z aneksem kuchennym.
 - h. Pomieszczenie seminaryjne na 15-20 osób
 - i. WC damski,
 - j. WC męski / niepełnosprawnych
10. Kaplica.
- a. Kaplica o pow. ok. 200 m kw.
 - b. Wiatrołap z możliwością wejścia osób z zewnątrz (niezależne wejście).
 - c. Zaplecze - zakrystia.
 - d. Pokój dla ks. Kapelana.
11. Apteka.
- a. Pomieszczenie przyjmowania leków
 - b. Pomieszczenie wydawania leków
 - c. Magazyny leków i materiałów higienicznych / opatrunkowych
 - d. Pomieszczenie biurowe.
12. Pomieszczenia techniczne.
- a. Pomieszczenie kotłowni.
 - b. Rozdzielnia elektryczna.
 - c. Pomieszczenie techniczne serwisowe-podręczny warsztat.
 - d. Serwerownia.
 - e. Pomieszczenie/wiata na odpady komunalne.
 - f. Pomieszczenia techniczne na pompę ciepła / sterowanie solarami (wiata)
 - g. Pomieszczenie sprzętu ogrodowego. (wiata)
 - h. Pomieszczenie / wiata na agregat prądotwórczy.

Zew względu na złe warunki posadowienia (nasypy niekontrolowane i wysoki poziom wody obiekty kubaturowe powinny być realizowane jako dwu lub trzykondygnacyjny z częściową częścią parterową i bez podpiwniczenia.

C. Wyposażenie obiektu w instalacje wewnętrzne.

Budynki mają być wyposażone w wewnętrzne instalacje:

- a. Elektryczne, w tym gniazd ogólnych, gniazd zastępczego zasilania, oświetlenia ogólnego, oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, zasilania technologii medycznej i kuchni i innych instalacji sanitarnych. Należy również przewidzieć możliwość zamontowania instalacja fotowoltaiki, jako dodatkowego źródła zasilania..
- b. Teletechniczne w tym: komputerowa, LAN; SSP i oddymiania klatek schodowych, CCTV, KD, Instalacji nagłośnieniowej, RTV, inst. przywoławczej i innej wymaganej przy tego rodzaju obiektach.
- c. Sanitarne tj:
 - i. Wodociągowe (ciepła i zimna, instalacja, hydranty wewnętrzne)



- ii. Kanalizacji sanitarnej.
- iii. Grzewczymi (ogrzewanie ogólne i podłogowe- ze zamiennym źródłem ciepła jako pompy ciepła.)
- iv. Instalacja solarowa grzewcza wspomagająca (wariantowa).
- v. Gazowa w obrębie dla technologii kuchni oraz na cele podgrzewania wody użytkowej.
- vi. Wentylacji mechanicznej i klimatyzacji wraz z rekuperacją.

D. Wymogi co do estetyki rozwiązań materiałowych i technicznych.

Projektowany obiekt musi spełnić następujące warunki dotyczące estetyki i rozwiązań materiałowych i technicznych:

1. Rozwiązania funkcjonalne powinny spełnić wszystkie wymogi dotyczące tego rodzajów obiekty służby zdrowia z uwzględnieniem nowoczesnych rozwiązań technicznych.
2. Rozwiązania materiałowe powinny uwzględnić trwałość i estetykę a również zachować dobra proporcję ceny do jakości.
3. Rozwiązania w zakresie części medycznej hospicjum powinny spełnić wymogi jak dla obiektów służby zdrowia. W częściach technicznych i biurowych rozwiązania powinny uwzględnić średni standard wyposażenia i wykończenia.
4. Rozwiązania instalacyjne należy zaprojektować jako pro-ekologiczne z rozwiązaniami oszczędzania energii i mediów.
5. Budynki jak i otoczenie powinno być zaprojektowane estetycznie i funkcjonalnie, szczególnie strefa wejścia, komunikacja, pomieszczenia kaplicy i pokoje stałego pobytu.
6. Elewacje należy dostosować do otoczenia z uwzględnieniem symboli religijnych w obrębie kaplicy i wejścia.

E. Wymogi co do zasad bezpieczeństwa.

Projektowany obiekt musi zapewnić warunki bezpieczeństwa w zakresie wymagań podstawowych dotyczących:

1. Bezpieczeństwa konstrukcji.
2. Bezpieczeństwa pożarowego.
3. Bezpieczeństwa użytkowania.
4. Odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych.
5. Odpowiednich warunków ochrony środowiska.
6. Ochrony przed hałasem i drganiami.
7. Odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii.

zgodnie z Art. 5 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane